

BIENVENIDO A QUERÉTARO



Guía Exclusiva de Relocalización para Familias, Ejecutivos y Extranjeros

Establecerse en una nueva ciudad o país es el inicio de un proyecto extraordinario. En **Inmobiliaria Bajío**, como especialistas expertos en arrendamiento y relocalización, diseñamos esta guía práctica, ágil y directa para brindarte toda la certeza local que necesitas para tomar la mejor decisión residencial en Querétaro.

1. Zonas Residenciales de Mayor Crecimiento y Perfil Familiar

Querétaro destaca por su excelente planeación urbana, seguridad y alta plusvalía. Las opciones más recomendadas para vivir con la familia se dividen por su dinamismo y estilo de vida:

- **El Refugio / Zibatá:** La zona de mayor crecimiento y modernidad. Destaca por ser la primera comunidad planeada del estado, con campos de golf, parques temáticos, plazas comerciales internas y cercanía con universidades de prestigio. Ideal tanto para casas amplias como departamentos de diseño contemporáneo.
- **Juriquilla:** Una zona residencial consolidada y de gran prestigio internacional, muy buscada por la comunidad extranjera. Ofrece una infraestructura espectacular: centros comerciales premium (Antea LifeStyle Center), clubes de golf, marina, hípico, y una gran variedad de colegios bilingües.
- **Milenio III / Carretas:** Ubicación estratégica inigualable con conectividad directa al centro histórico y a las principales arterias viales. Es una zona muy práctica, con comercios locales de alto nivel, ideal para ejecutivos que buscan optimizar tiempos de traslado.
- **Centro Sur:** El distrito corporativo y residencial por excelencia. Combina espectaculares torres de departamentos con una conectividad inmediata a la autopista México-Querétaro, ideal para ejecutivos de empresas transnacionales.

2. Rangos de Inversión Estimados en Arrendamiento (2026)

El mercado de rentas en Querétaro ofrece opciones sumamente competitivas y seguras bajo estrictos marcos legales. A continuación, te presentamos una referencia de precios promedio mensuales:

Zona Residencial	Tipo de Inmueble	Rango Mensual (MXN)	Características Generales
Zibatá / El Refugio	Departamento / Casa	\$14,000 – \$24,000	Seguridad 24/7, amenidades, áreas verdes, plazas internas.
Juriquilla	Casa con Jardín / Loft	\$18,000 – \$35,000+	Estilo residencial alto, alta seguridad, cerca de colegios.
Milenio III	Departamento / Casa	\$13,500 – \$22,000	Excelente vista, comercios cercanos, conexión inmediata al centro.

Zona Residencial	Tipo de Inmueble	Rango Mensual (MXN)	Características Generales
Centro Sur	Torre Ejecutiva (Deptos)	\$16,000 – \$28,000	Vigilancia estricta, alberca, gimnasio, perfil corporativo.

3. Infraestructura Industrial y Conectividad

Querétaro es uno de los hubs logísticos, aeronáuticos e industriales más importantes de América Latina. Si tu mudanza se debe a motivos corporativos, estos son los centros operativos clave:

- **Parque Industrial Querétaro (PIQ):** Ubicado al norte, hogar de las empresas globales automotrices y logísticas más grandes. Conexión natural con Juriquilla.
- **El Marqués / Parque Industrial Bernardo Quintana:** Ubicados estratégicamente sobre la autopista regular a CDMX. Conectan perfectamente con la zona de El Refugio y Zibatá.
- **Zona Industrial Benito Juárez y Aeropuerto:** Centros neurálgicos de manufactura avanzada y sector aeroespacial.

4. Estilo de Vida, Cultura y Atracciones Turísticas

Vivir aquí significa disfrutar de una calidad de vida envidiable que combina la paz provincial con servicios de metrópolis global:

- **Centro Histórico:** Declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Destaca por sus andadores coloniales, plazas templadas, templos barrocos y una vibrante vida cultural nocturna.
- **El Acueducto de Querétaro:** El monumento monumental ícono de la ciudad, compuesto por 74 imponentes arcos de cantera rosa.
- **Pueblos Mágicos Cercanos:** A menos de una hora podrás visitar San Sebastián Bernal (con el tercer monolito más grande del mundo), Tequisquiapan (famoso por su Ruta del Queso y el Vino), y la majestuosa Sierra Gorda para el ecoturismo.

5. Gastronomía Local e Internacional

La oferta gastronómica es rica, variada y de clase mundial, adaptada tanto a paladares tradicionales como internacionales:

- **Cocina Tradicional:** No puedes dejar de probar las famosas "enchiladas queretanas", las tradicionales carnitas de la región en zonas como Universidad o los mercados tradicionales, y las gorditas de maíz quebrado.
- **Distritos Gourmet:** En zonas como Juriquilla, Centro Sur y Bernardo Quintana encontrarás la mayor concentración de restaurantes de alta cocina internacional (cortes de carne, comida italiana, japonesa, española y fusión).
- **Enoturismo:** Querétaro es el principal exportador de vino espumoso de México, por lo que las visitas a viñedos cercanos son parte esencial del estilo de vida de fin de semana.

¿Listo para dar el siguiente paso? En Inmobiliaria Bajío nos encargamos de todo.

Hacemos que tu proceso de arrendamiento sea 100% seguro, ágil y sin complicaciones burocráticas.

Teléfono oficial de atención: +52 442-393-7149 | **Correo de soporte:** contacto@inmobiliariabajio.com